



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

Obec Račice-Pístovice

Račice 72
683 05 Račice-Pístovice

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:
2024-00083/20233359/TÚ/po

Vyřizuje:
Ing. Milena Poláčková
polackova@vakvyskov.cz

Vyškov dne:
12.1.2023

Věc: Vyjádření k PD (stupeň – společné územní rozhodnutí a stavební povolení) na akci „Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA I - Račice-Pístovice“

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA I - Račice-Pístovice“ řeší předpokládanou realizaci rozdělení bývalého areálu sladovny na parc. č. 186, 78, 959/1, 959/9, k.ú. Račice, včetně stavebních úprav těchto areálů, demolice nebezpečných konstrukcí, zbudování nového zastřešeného i nezastřešeného pódia, hlediště, doplňkových staveb, zpevněných komunikací pro pěší a parkovacích ploch.

Členění na objekty:

- SO04 - pódium
- SO05 - přístřešek (zastřešení pro sypké materiály)
- SO06 - zpevněné plochy + terénní schodiště
- SO11 - hlediště
- SO12 - akumulární nádrž na dešťovou vodu s přepadem do veřejné jednotné kanalizace + regulátor odtoku
- SO13 - parkoviště 1
- SO14 - parkoviště 2
- SO15 - zemní práce (terénní úpravy areálu)
- SO16 - nově budované oplocení (ztracené bednění)
- SO17 - opěrná stěna (rozdělení areálu bývalé sladovny v areálu tech. služeb)

Vodovodní a kanalizační přípojka bude řešena v rámci ETAPY II.

Likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch je předpokládána jejich odváděním oddílnou dešťovou kanalizací svedenou do akumulární nádrže s přepadem do veřejné jednotné kanalizace. Na nově budované přípojce dešťové kanalizace DN 150 napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu „A“ ZBT DN 800 bude osazena revizní šachta s regulátorem odtoku 0,5 l/s.

Nově budované zpevněné plochy jsou tvořeny zasakovací dlažbou a kolem budov bude kačírek.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby je situována v OPVZ zdroje Drnovice - Račice ve správě a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Račice – Pístovice, m.č. Račice je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku

majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.

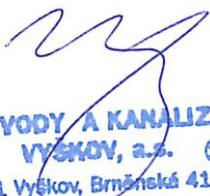
- c) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody a odvádění splaškových a srážkových vod na odběrné místo Račice 136 uzavřenou s vlastníkem nemovitosti. Vodoměr na vodovodní přípojce je umístěn v dílně.
 - d) bude provedeno napojení dešťové kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu
 - e) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - f) bude provedeno zřízení zpevněných ploch nad kanalizací pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu kanalizace pro veřejnou potřebu.
3. Umístěním a stavbou stavebního objektu SO04 (pódium), SO05 (přístřešek), SO06 (zpevněné plochy + terénní schodiště), SO11 (hlediště), SO15 (zemní práce - terénní úpravy areálu), SO17 (opěrná stěna) a demolicí nebezpečných konstrukcí dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
4. S realizací stavebního objektu SO16 (nově budované oplocení - ztracené bednění), výstavbou nového oplocení a rekonstrukcí stávajícího oplocení souhlasíme s tím, že:
- a) rekonstruované oplocení se nachází v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu
5. S realizací stavebních objektů SO13 (parkoviště 1) a SO14 (parkoviště 2), zřízením zpevněných ploch nad kanalizací pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasíme.
6. Se zachováním stávající vodovodní a kanalizační přípojky souhlasíme s tím, že:
- a) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu a části stávající vodovodní přípojky od jejího napojení na vodovodní řad po vodoměrnou soupravu
 - b) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí jakkoliv propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
 - c) doporučujeme provést kontrolu technického stavu vodovodní a kanalizační přípojky a vodoměrné a revizní šachty. Vodovodní a kanalizační přípojka a vodoměrná a revizní šachta musí být svým technickým stavem v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních a kanalizačních přípojek
 - d) nejblíží hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „4-1 (1a)“ LT DN 80 (stat. tlak 0,46 MPa, dynam. tlak 0,04 MPa, průtok 8,3 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1153810,86, Y 578089,74.
 - e) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů vody na odběrném vodovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
7. S realizací stavebního objektu SO12 (akumulační nádrž na dešťovou vodu s přepadem do veřejné jednotné kanalizace + regulátor odtoku), realizací nové přípojky dešťové kanalizace DN 150 napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu „A“ ZBT DN 800 souhlasíme, s tím, že:
- a) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - b) napojení dešťové kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno navrtávkou do kanalizačního potrubí s osazením příslušné odbočné tvarovky, do které bude provedeno napojení vlastní dešťové kanalizační přípojky
 - c) dešťová kanalizační přípojka (tj. i výkop pro provádění přípojky a výkop pro odbočení kanalizační přípojky z kanalizačního řadu) musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění kanalizačních přípojek.
 - d) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci kanalizační přípojky napojené na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace.
 - e) **bude provedeno zaměření skutečného provedení nové dešťové kanalizační přípojky včetně revizní šachty na kanalizační přípojce.** Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát *.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.) a to i v digitální formě. Zaměření bude předloženo společnosti VaK Vyškov, a.s. (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz)
 - f) **uvedení kanalizační přípojky do provozu bude možno za splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.** Realizaci navrtávky a montáž odbočné tvarovky provádí na základě objednávky (ke stažení na stránkách www.vakvyskov.cz) provozní středisko společnosti VaK Vyškov., a.s. (stř. 02 – ČOV, p. Valouch

tel.: 517346021, email: valouch@vakvyskov.cz). Realizace navrtávky a montáž odbočné tvarovky bude provedena v investorem stavby předem připraveném výkopu na obnaženém potrubí kanalizačního řadu.

8. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. **dbát zvýšené opatrnosti**, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
 - a) vytýčení vodovodního řadu (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950, email: formanek@vakvyskov.cz)
 - b) vytýčení kanalizačního řadu (stř. 02, p. Valouch tel.: 517346021, email: valouch@vakvyskov.cz)Polohu (průběh) stávající vodovodní a kanalizační přípojky v prostoru stavby musí určit jejich majitel, tj. vlastník připojené nemovitosti či pozemku.
10. Toto vyjádření slouží pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem


**VODOVODY A KANALIZACE
VYSKOV, a.s. 17**
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13
Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku